



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Hoeverdijk 17, Valkenswaard

Hoeverdijk 17, Valkenswaard

Deze woonboerderij is de perfecte plek voor wie zoekt naar een balans tussen luxe, natuur en pure authenticiteit.

De unieke, vrijstaande woonboerderij in het rustige buitengebied combineert de charme van vroeger met het comfort van nu. Met authentieke materialen afkomstig uit een Frans kasteel van robuuste houten balken tot statige deuren en bijzondere steentjes – ademt de woning pure elegantie en vakmanschap. Hier kunt u leven in een oase van rust, omringd door weidse uitzichten, en tegelijkertijd genieten van de modernste gemakken.





"Droomt u van landelijk wonen met luxe voorzieningen?"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 306m ²
Perceeloppervlakte	ca. 7150m ²
Bouwjaar	1972
Inhoud	ca. 1152m ³

Bijzonderheden

- Hieronder een greep uit de vele vernieuwingen die deze prachtige woonboerderij door de jaren heen heeft ondergaan:
- De bijkeuken, hal en woonkeuken zijn geheel vernieuwd, en ook zijn de vloeren geheel vernieuwd en voorzien van isolatie, beton en vloerverwarming.
- Rieten kap is ca 20 jaar geleden vernieuwd, geïsoleerd en recentelijk geborsteld, de dakkapellen, roldek van het zwembad is vervangen.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Bij binnenkomst in deze woonboerderij word je meteen betoverd door de indrukwekkende hal, waar authentieke eiken balken de ruimte een warme, landelijke uitstraling geven. De prachtige trapopgang trekt direct de aandacht en vormt een elegant middelpunt. Via een stijlvolle taatsdeur stap je vervolgens zo de gezellige woonkeuken binnen een plek waar modern gemak en authentieke charme samenkomen.

De recentelijk verbouwde woonkeuken vormt het hart van het huis. Deze sfeervolle ruimte met een moderne gietvloer, ruime inbouwkasten en het spoeliland met een Italiaans marmeren werkblad nodigt uit tot gezellige familiemomenten en sfeervolle etentjes. Nog een extra sfeermaker in deze woonboerderij is de schouw met houtkachel wat zorgt voor een behaaglijke en knusse sfeer.

De praktische bijkeuken is voorzien van een ruime, op maat gemaakte inbouwkasten voor optimaal opberg en een opgeruimde uitstraling. Het hoogwaardig stucwerk door Coprox, is vakkundig afgewerkt voor een luxe en duurzame look. De toilet met geïntegreerd bergkast voor extra opberg ruimte.





































Met vijf ruime slaapkamers een praktische werkkamer en een zitkamer biedt deze woning volop ruimte voor zowel een groot gezin als werk aan huis. Twee badkamers maken het comfort compleet, zodat iedereen hier zijn eigen plekje kan vinden. Luxe voorzieningen, waaronder een inloopdouche en elegante afwerkingen, maken de badkamers tot plekken van rust en ontspanning.

















Buiten

Vanuit de keuken stapt u zo door de terrasdeuren de fraai aangelegde tuin in. Hier vindt u een zonnig terras, een weelderige groene tuin met volwassen bomen, en een prachtig zwembad (6 x 12 meter) – perfect voor zomerse dagen met familie en vrienden.

Voor de liefhebbers van het buitenleven zijn er diverse extra's, waaronder goed onderhouden paardenstallen, een groot weiland, een professioneel aangelegde rijbak van 20 x 40 meter en een ruime carport. Deze boerderij is de perfecte plek voor paardenliefhebbers of iedereen die houdt van een vrije, landelijke leefstijl.

Het behoort tot de mogelijkheden om het achterliggende perceel bij te kopen.



















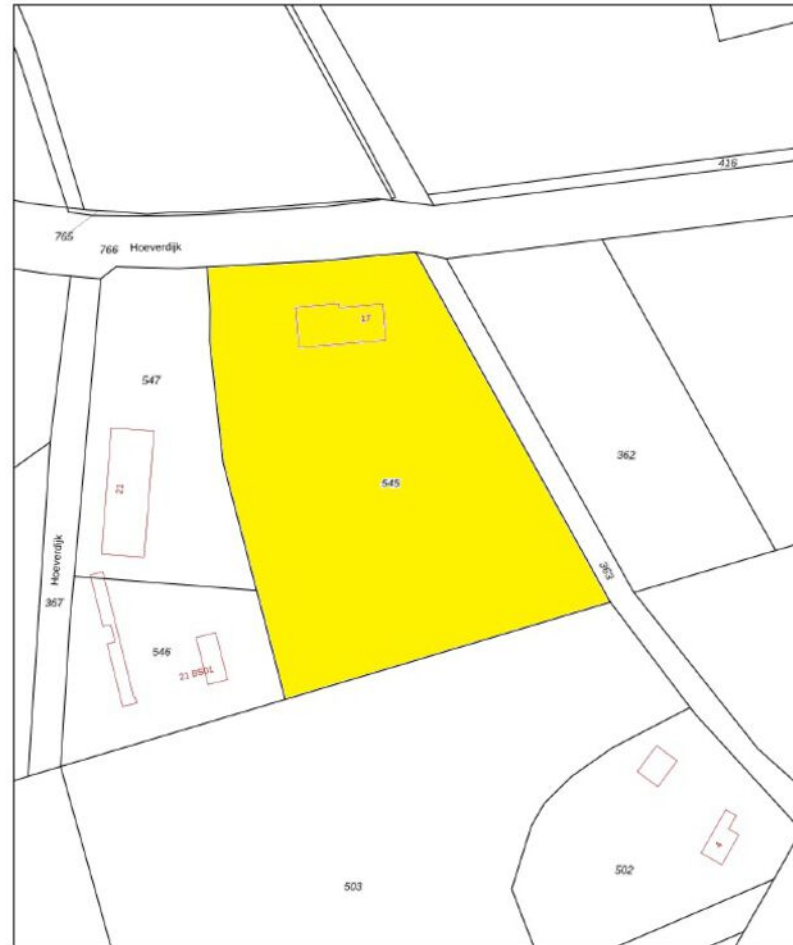







Kadaster

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Borkel en Schaft	
25	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 545	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenduidend uitspraak, gelieve op 2 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De klant voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl